



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-351/2022-46

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza T. L. društvo s ograničenom odgovornošću za građenje Rijeka, Ciottina 20 (MBS 040445927 – OIB 97554327664), dana 19. prosinca 2023. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost imovine dužnika, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Benkovac u ZK ulošku: 63 Katastarska općina: 300713, TINJ čest. zem. 502/75 u naravi KUĆA; DVORIŠTE; PAŠNJAK površine 1068 m², dvorište površine 500 m², pašnjak površine 382 m² i kuća površine 182 m² ukupne površine 1068 m² iznosi 155.000,00 eura / 1.167.847,50 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je vlasništvo za korist IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Tolstojeva br. 6, Split, radi osiguranja novčane tražbine.

III. Prodaju imovine pobliže opisane pod točkom I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se imovina dužnika, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Benkovac u ZK ulošku: 63 Katastarska općina: 300713, TINJ čest. zem. 502/75 u naravi KUĆA; DVORIŠTE; PAŠNJAK površine 1068 m², dvorište površine 500 m², pašnjak površine 382 m² i kuća površine 182 m² ukupne površine 1068 m²;

2. utvrđena vrijednost imovine navedene pod točkom I. ovog zaključka iznosi 155.000,00 eura / 1.167.847,50 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450);

3. imovina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene

vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kune (fiksni tečaj konverzije: 7,53450);

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;

5. nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 15.500,00 eura / 116.784,75 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju imovine mogu razgledati nekretnine i stvari, kao i druge potrebne podatke;

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Imovina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 098 9382 870.

Obrazloženje

Razlučni vjerovnik je predložio prodaju nekretnine dužnika na čest. zem. 502/75 u naravi kuća površine 182 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², kako je to označeno u Potvrdi Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Benkovac Broj. 18955/2021 od 4. lipnja 2021. uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; u daljnjem tekstu: SZ).

Sud je rješenjem poslovni broj St-351/2022-37 od 11. listopada 2023. odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nakon što su se razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj dužnika izjasnili o vrijednosti nekretnine, sud je vrijednost nekretnine utvrdio, sukladno njenoj procijenjenoj vrijednosti po sudskom vještaku (list 251 i 252 spisa) u iznosu od 155.000,00 eura te, kako je razlučni vjerovnik uz podnesak od 13. prosinca 2023. dostavio izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu (list 261 i

262 spisa), sud je temeljem odredbe članka 247. SZ-a odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Rijeci, 19. prosinca 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30861-3a66f**

Kontrolni broj: **019e4-2a593-fe501**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.